

Batiment d'exploitation des Dappes

Hypothèse Emprunt fédéral LPR remboursement sur 20 ans

Chiffre exprimé en Euro

		N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15	N+16	N+17
Charge de crédit		1 500 000	1 425 000	1 350 000	1 275 000	1 200 000	1 125 000	1 050 000	975 000	900 000	825 000	750 000	675 000	600 000	525 000	450 000	375 000	300 000	225 000
Remboursement	Années	20	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Intérêts	Taux	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charge de crédit		75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Investissement		4 500 000																	
Exploitation																			
Revenus	CHF cours	100 000 1,1	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909
Batiment			40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Restaurant			8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
ESF			12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Magasin de Sport			150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909
Charges																			
Frais d'entretien		0,50%	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Intérêts			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortissement (comptable)		2%	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Charges			112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000
Résultat		38 409	38 409	38 409	38 409	38 409	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909	15 909
	Cumulé		76 818	115 227	153 636	192 045	207 955	223 864	239 773	255 682	271 591	287 500	303 409	319 318	335 227	351 136	367 045	382 955	398 864
Cash Flow		128 409	128 409	128 409	128 409	128 409	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909	105 909
Remboursement		75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Disponible		53 409	53 409	53 409	53 409	53 409	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909	30 909
	Cumulé		106 818	160 227	213 636	267 045	297 955	328 864	359 773	390 682	421 591	452 500	483 409	514 318	545 227	576 136	607 045	637 955	668 864