

## Batiment d'exploitation des Dappes

### Hypothèse Banque locale avec un remboursement sur 22 ans

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Chiffre exprimé en Euro		N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15	N+16	N+17	
<b>Charge de crédit</b>		1 500 000	1 432 500	1 365 000	1 297 500	1 230 000	1 162 500	1 095 000	1 027 500	960 000	892 500	825 000	757 500	690 000	622 500	555 000	487 500	420 000	352 500	
Remboursement	Années	22	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500
Intérêts	Taux	1,10%	16 500	15 758	15 015	14 273	13 530	12 788	12 045	11 303	10 560	9 818	9 075	8 333	7 590	6 848	6 105	5 363	4 620	3 878
<b>Charge de crédit</b>		84 000	83 258	82 515	81 773	81 030	80 288	79 545	78 803	78 060	77 318	76 575	75 833	75 090	74 348	73 605	72 863	72 120	71 378	
Investissement		4 500 000																		
<b>Exploitation</b>																				
<b>Revenus</b>																				
	CHF	100 000																		
	cours	1,1																		
Batiment		90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909	90 909
Restaurant		40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
ESF		8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Magasin de Sport		12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
		150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909	150 909
<b>Charges</b>																				
Frais d'entretien		0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
		22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Intérêts		16 500	15 758	15 015	14 273	13 530	12 788	12 045	11 303	10 560	9 818	9 075	8 333	7 590	6 848	6 105	5 363	4 620	3 878	
Amortissement (comptable)		2%	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
		129 000	128 258	127 515	126 773	126 030	125 288	124 545	123 803	123 060	122 318	121 575	120 833	120 090	119 348	118 605	117 863	117 120	116 378	
<b>Résultat</b>		21 909	22 652	23 394	24 137	24 879	3 122	3 864	4 607	5 349	6 092	6 834	7 577	8 319	9 062	9 804	10 547	11 289	12 032	
	Cumulé		44 561	67 955	92 091	116 970	120 092	123 956	128 563	133 912	140 003	146 838	154 414	162 733	171 795	181 599	192 145	203 435	215 466	
Cash Flow		111 909	112 652	113 394	114 137	114 879	93 122	93 864	94 607	95 349	96 092	96 834	97 577	98 319	99 062	99 804	100 547	101 289	102 032	
Remboursement		67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	
Disponible		44 409	45 152	45 894	46 637	47 379	25 622	26 364	27 107	27 849	28 592	29 334	30 077	30 819	31 562	32 304	33 047	33 789	34 532	
	Cumulé		89 561	135 455	182 091	229 470	255 092	281 456	308 563	336 412	365 003	394 338	424 414	455 233	486 795	519 099	552 145	585 935	620 466	